

Анкета управляющей организации

ООО "Жилсервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	20.02.2016 в 04:14
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Жилсервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "Жилсервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Кутько
			Имя руководителя	Валерий
			Отчество руководителя	Николаевич
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1106505000304
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6505012376
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1, п. офис 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1, п. офис 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	g-servis-shebun@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	gilservis.com
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1, п. офис 1
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	(42436) 94-445
			Факс	(42436) 94-315
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Понедельник - четверг, время работы 8.30 - 13.00, 14.00 - 17.00, пятница 8.30 - 13.00, 14.00 - 15.30, суббота и воскресенье - выходной день. Часы личного приема граждан: генеральный директор каждый понедельник 15.00 - 17.00.
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1, стр. офис 1	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Нет
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	(42436) 94-315 с 08.30 до 17.00; (42436) 94-330 круглосуточно.	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	7	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	16673.30	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	44	
			Штатная численность административного персонала	7	
			Штатная численность инженеров	2	
			Штатная численность рабочих	35	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	Не заполнено	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Не участвует	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			29.10.2015 в 06:42

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	000007
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	16.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Сахалинской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия 000053 от 29 апр 2015.docx

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2016 в 02:41
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2015
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Бухгалтерская отчетность.docx Отчет о движении денежных средств.docx Расчет чистых активов.docx БухОтчет2014.docx 2015Титульный лист с печатью.jpg Извещение о вводе сведений в базуИФНС2015.jpg Формы №1-2 Бухгалтерская отчетность (с 2015г., 5.06).pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	3729750.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	3640093.25
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00

12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	Не заполнено

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			22.12.2015 в 09:55
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	15.12.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
			Ф.И.О. должностного лица	-
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Соблюдение требований законодательства при лицензировании деятельности в сфере управления многоквартирными домами, в том числе по вопросам выполнения обязанности по обеспечению общедоступности сведений о МКД. Нарушение пп. "а", "б" п. 3, п. 6. Таким образом, нарушены требования ст. 161, п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Невельская городская прокуратура Сахалинской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	4
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	125000.00	

Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о назначении административного наказания
		Дата документа о применении мер административного воздействия	15.12.2015
		Номер документа о применении мер административного воздействия	Дело № 5-934/2015
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление .docx
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Раскрытие информации приведено в соответствии с действующим законодательством не замедлительно, статус-100% заполнение
2)	-	Дата привлечения к административной ответственности	15.12.2015
		Лицо, привлеченное к административной ответственности	Должностное лицо
	-	Ф.И.О. должностного лица	Кутько Валерий Николаевич
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	-	Предмет административного нарушения	Соблюдение требований законодательства при лицензировании деятельности в сфере управления многоквартирными домами, в том числе по вопросам выполнения обязанности по обеспечению общедоступности сведений о МКД. Нарушение пп. "а", "б" п. 3, п. 6. Таким образом, нарушены требования ст. 161, п. 6 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731. Ответственность за данное правонарушение предусмотрена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.
		Наименование контрольного органа или судебного органа	Невельская городская прокуратура Сахалинской области
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	25000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление о назначении административного наказания
		Дата документа о применении мер административного воздействия	15.12.2015
		Номер документа о применении мер	Дело № 5-946/2015

Документ о применении мер административного воздействия	-	административного воздействия	Дело № 5-946/2015
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление.docx
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	Нарушения незамедлительно устранены, раскрытие информации полное. Раскрываемая информация продублирована на сайте ООО "Жилсервис"

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Сахалинская область - Невельский			
1.	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2	Договор на управление многоквартирным домом	01.05.2014
2.	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5	Договор управления многоквартирным домом	01.05.2014
3.	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 9	Договор на управление многоэтажным домом	01.05.2014
4.	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 11	Договор многоквартирного дома	01.05.2014
5.	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, пер. Дачный 1-й, д. 2	Договор управления многоквартирным домом	01.05.2014
6.	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, пер. Дачный 1-й, д. 1	Договор управления многоквартирным домом	01.05.2014
7.	обл. Сахалинская, р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9	Договор на управление многоквартирным домом	01.05.2014

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено