

Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, д. 9
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

«12» декабря 2018 г.

Место проведения: с. Шебунино, ул. Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 12 » декабря 2018 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Дачная, с. Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола № 11 « 12 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «Шебунино» с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1 офис 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2954,0 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Шебунино, ул. Дачная, дом 9, 6 (шесть) собственников помещений, которые владеют 215,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутыко) владеет 2738,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 (семь) человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2954,0 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по

обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Елисееву Любовь Петровну.
Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Елисееву Любовь Петровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Елисееву Любовь Петровну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Иванову Оксану Ильиничну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Иванову Оксану Ильиничну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Иванову Оксану Ильиничну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Елисеева Любовь Петровна предложила избрать в состав счетной комиссии присутствующих – Зеленину Эрну Антоновну, Кутько Валерия Николаевича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Зеленина Эрна Антоновна;
- Кутько Валерий Николаевич.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

1. По четвертому вопросу: Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного

отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Слушали: Елисеева Л.П. предложила проголосовать за согласие собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Предложили: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7	100				

Принято решение: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 / Л.П.Елисеева / 12.12.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

 /О.И.Иванова/ 12.12.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /Э.А.Зеленина) 12.12.2018
(подпись) (дата)

 /В.Н.Кутько) 12.12.2018
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино»  /Кутько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, дом 9**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Иванова Оксана Ильинична	12	32,9	свидетельство о государственной регистрации права 65АА 045177 от 21.06.2011 г.;
2.	Елисеева Любовь Петровна	42	49,8	свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ 027727 от 09.02.2011 г.;
3.	Зеленина Эрна Антоновна	43	33,3	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003- 65/003/013/2015-727/2;
4.	Киреев Георгий Дмитриевич	21	32,9	Договор купли-продажи квартиры от 09.10.2017 г. № 65/003/2017-4
5.	Долженкова Екатерина Петровна	24	32,9	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан № 18 от 28.02.2017 г.
6.	Кузина Ася Тимофеевна	40	33,4	свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2010 г. № 170
7.	Кутько Валерий Николаевич		2738,8	Доверенность от 03.12.2018 г.