

Протокол № 12
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, д.11
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 12 » декабря 2018 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 12 » декабря 2018 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.Дачная, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола № 12 от « 12 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «Шебунино» с.Шебунино, ул.Дачная, д.1 офис 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2375,2 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, ул. Дачная, дом 11, 9 собственников помещений, которые владеют 460,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) владеет 1914,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул.Дачная, дом 11 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2375,2 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Панько В.Н. предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Макарова Леонида Дмитриевича.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Макарова Леонида Дмитриевича.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Макарова Леонида Дмитриевича.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Захарова Т.В. предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Наталью Владимировну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Погорелову Наталью Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Наталью Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Погорелова Н.В. предложила избрать в состав счетной комиссии: Захарову Т.В.; Рубец Л.Е.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Захарова Тамара Васильевна;
- Рубец Любовь Ефимовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
10	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора

в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Слушали: Макаров Л.Д. предложил проголосовать за согласие собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Предложили: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10	100				

Принято решение: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Приложение:

- 1) Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

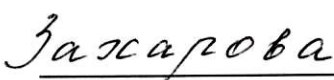
Председатель общего собрания:

 / Макаров Л.Д. / 12.12.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

 /Погорелова Н.В./ 12.12.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /Захарова Т.В.) 12.12.2018
(подпись) (дата)

 /Рубец Л.Е./ 12.12.2018
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино»  /В.Н.Кутько/

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, дом 11**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Дудникова Дания Максумовна	8	33,8	свидетельство о государственной регистрации 65 АБ № 241052 от 20.05.2015 г.;
2.	Попов Алексей Алексеевич	13	49,8	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.10.2018 г.
3.	Рубец Любовь Ефимовна	45	64,9	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003- 65/003/009/2016-44/2 от 19.01.2016 г.
4.	Макаров Леонид Дмитриевич	40	50,2	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 102406 от 05.08.2013 г.;
5.	Панько Валентина Николаевна	48	64,9	свидетельство о государственной регистрации № 65-65/003- 65/003/013/2015-930/2 от 24.12.2015 г.;
6.	Захарова Тамара Васильевна	32	48,6	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан от 10.07.2017 г. №58
7.	Докашенко Сергей Владимирович	6	48,9	Договор купли-продажи квартиры от 12.04.2018 г.
8.	Погорелова Наталья Владимировна	33	49,3	Договор купли-продажи квартиры от 25.07.2017 г.
9.	Савельева Валентина Павловна	46	50,2	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан от 04.06.2013 г. № 184
10.	Кутько Валерий Николаевич		1914,6	Доверенность от 03.12.2018 г.