

Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Горная, д.9
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 12 » декабря 2018 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 12 » декабря 2018 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Горная, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола № 8 « 12 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «Шебунино» с.Шебунино, ул.Дачная, д.1 офис 1.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, ул. Горная, д.9, 5 собственников помещений, которые владеют 229,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) владеет 379,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Шебунино, ул. Горная, д.9 приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 608,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ширяева В.В. предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Козлову Ольгу Ярославовну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Козлову Ольгу Ярославовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Козлову Ольгу Ярославовну.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Козлова О.Я. предложили избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ширяеву Валентину Владимировну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ширяеву Валентину Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ширяеву Валентину Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Ширяева В.В. предложила избрать в состав счетной комиссии: Лукьянову А.С., Кутько В.Н.

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Лукьянова А.С.;

- Кутько В.Н.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Слушали: Козлова О.Я. предложила проголосовать за принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Предложили: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Проголосовали:

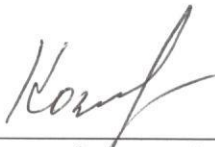
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6	100				

1. Принято решение: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 / О.Я.Козлова / 12.12.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

 /В.В.Ширяева./ 12.12.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /А.С.Лукьянова) 12.12.2018
(подпись) (дата)

 /В.Н.Кутько) 12.12.2018
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино»  /Кутько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: с.Шебунино, ул.Горная, дом 9**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Козлова Ольга Ярославовна	6	38,1	свидетельство о государственной регистрации 65AB № 060434 от 24.02.2010 г.
2.	Лукьянова Алевтина Степановна	3	38,1	свидетельство о государственной регистрации права 65-65-03- 005/2011-2812 от 04.07.2011 г.
3.	Ширяева Валентина Владимировна	4	49,4	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 088055 от 23.07.2012 г.;
4.	Филатова Фируза	7	38,1	свидетельство о государственной регистрации права № 65-65- 03/007/2011-063 от 12.05.2011 г.
5.	Семенов Олег Николаевич	11	65,8	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 077223 от 17.04.2012 г.;
6.	Кутько Валерий Николаевич		379,1	Доверенность от 03.12.2018 г.