

Протокол № 10
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 5
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

«12» декабря 2018 г.

Место проведения: с. Шебунино, ул. Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась «12» декабря 2018 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дачная, с. Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола № 10 «12» декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «Шебунино» с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1 офис 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2257,6 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Шебунино, ул. Дачная, дом 5, 9 (девять) собственников помещений, которые владеют 378,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) владеет 1879,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 6 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2257,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

4. Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Леорда Татьяну Евгеньевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леорда Татьяну Евгеньевна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Леорда Татьяну Евгеньевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Захарову Ольгу Владимировну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Захарову Ольгу Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Захарову Ольгу Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна предложила избрать в состав счетной комиссии из присутствующих - Степанову Веру Павловну, Светлякову Елену Владимировну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Степанова Вера Павловна;
- Светлякова Елена Владимировна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
6	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна предложила проголосовать за согласие собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Предложили: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6	100				

Принято решение: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Т.Е.Леорда / Т.Е.Леорда / 12.12.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

О.В.Захарова / О.В.Захарова / 12.12.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

В.П.Степанова / В.П.Степанова) 12.12.2018
(подпись) (дата)

Е.В.Светлякова / Е.В.Светлякова) 12.12.2018
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько /Кутько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, дом 5**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Леорда Татьяна Евгеньевна	21	58,5	свидетельство о государственной регистрации права 65/65/003-65/003/016/2016-51/2 от 16.02.2016 г.
2.	Зайцев Сергей Владимирович	5	41,1	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 015371 от 27.10.2010 г;
3.	Захарова Ольга Владимировна	11	45,8	Договор о передачи жилого помещения в собственность граждан № 94 от 28.10.2016 г.
4.	Светлякова Елена Владимировна	30	32,4	Договор купли-продажи квартиры от 23.06.2017 г.
5.	Степанова Вера Павловна	46	44,1	Договор купли-продажи от 31.08.2017 г.
6.	Кутько Валерий Николаевич		1879,0	Доверенность от 03.12.2018 г.