

Протокол № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, 1-й Дачный переулок, д. 2
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 12 » декабря 2018 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 12 » декабря 2018 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по 1-й Дачный переулок, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола № 7 « 12 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «Шебунино» с.Шебунино, ул.Дачная, д.1 офис 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2274,4 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, 1-й Дачный переулок, дом 2, 4 (четыре) собственников помещений, которые владеют 180,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа владеет 2093,9 кв.м. (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, 1-й Дачный переулок, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 4 (четыре) человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2274,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в

декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Логачеву Валентину Васильевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Логачеву Валентину Васильевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Логачеву Валентину Васильевну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Васильеву Веру Тимофеевну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Васильеву Веру Тимофеевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Васильеву Веру Тимофеевну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать в состав счетной комиссии: присутствующих – Салимову Марию Хаганиевну и Кутько Валерия Николаевича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Салимова Мария Хаганиевна;
- Кутько Валерий Николаевич.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Председатель общего собрания:

В.В. Логачева / В.В. Логачева / 12.12.2018
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

В.Т. Васильева / В.Т. Васильева / 12.12.2018
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

М.Х. Салимова / М.Х. Салимова / 12.12.2018

В.Н. Кутько / В.Н. Кутько / 12.12.2018
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н. Кутько / Кутько В.Н. /

1. По четвертому вопросу: Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Слушали: Логачева В.В. предложила проголосовать за согласие собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Предложили: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
5	100				

Принято решение: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома по адресу: с.Шебунино, 1-й Дачный переулок, дом 2

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Логачева Валентина Васильевна	14	45.2	свидетельство о собственности на квартиру 65АА 077111 от 03.03.2012 г.
2.	Васильева Вера Тимофеевна	23	45.5	свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ 157280 от 17.02.2014 г.
3.	Салимова Мария Хаганиевна	38	46,6	свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ № 231102 от 16.03.2015 г.
4.	Леорда Виктор Васильевич	39	43,2	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003-65/003/013/2015-336/5 от 09.11.2015 г.
5.	Кутько Валерий Николаевич		2093,9	Доверенность от 03.12.2018 г.