

**Протокол № 9**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 2**  
**проводимого в форме очного голосования**

село Шебунино

« 12 » декабря 2018 г.

Место проведения: с. Шебунино, ул. Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 12 » декабря 2018 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Дачная, с. Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола № 9 от « 12 » декабря 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ООО «Шебунино» с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1 офис 1.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2185,1 кв.м., нежилых – 57,7 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Шебунино, ул. Дачная, дом 2, 15 собственников помещений, которые владеют 719,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) владеет 1523,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2242,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Минеева Надежда Степановна предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Вишнякову Лидию Максимовну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Вишнякову Лидию Максимовну.

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 16                 | 100                           |                    |                               |                    |                               |

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Вишнякову Лидию Максимовну.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вербицкая Татьяна Ивановна предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Ларису Федоровну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Погорелову Ларису Федоровну.

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 16                 | 100                           |                    |                               |                    |                               |

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Ларису Федоровну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Вербицкая Татьяна Ивановна предложила избрать в состав счетной комиссии из присутствующих - Муравьеву Татьяну Петровну, Минееву Надежду Степановну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Муравьева Татьяна Петровна

- Минеева Надежда Степановна

Проголосовали:

| «За»               |                               | «Против»           |                               | «Воздержались»     |                               |
|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их | Количество голосов | % от числа проголосовавших их |
| 16                 | 100                           |                    |                               |                    |                               |

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Слушали: Вишнякова Л.М. предложила проголосовать за согласие собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Предложили: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

Проголосовали:

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 12                 | 100                        |                    |                            |                    |                            |

Принято решение: Принять решение о согласии собственников помещений на переход к прямым расчетам по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2019 г. Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенного по итогам конкурсного отбора в декабре 2017 г. на территории Сахалинской области - АО «Управление по обращению с отходами».

**Приложение:**

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Вишнякова / Л.М.Вишнякова / 12.12.2018  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Л. Погорелова /Л.Ф.Погорелова/ 12.12.2018  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Муравьева /Т.П.Муравьева) 12.12.2018  
(подпись) (дата)

Минеева /Н.С.Минеева) 12.12.2018  
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино» Кузько В.Н.Кузько

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, дом 2**

| № п/п | Фамилия, имя, отчество         | № квартиры | Общая площадь | Подтверждающий документ  |
|-------|--------------------------------|------------|---------------|--|
| 1     | Муравьева Татьяна Петровна     | 28         | 57,8          | свидетельство о государственной регистрации права 65АА 027628 от 27.12.2010 г.                       |
| 2     | Непомнящих Татьяна Викторовна  | 11         | 44,3          | свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 136085 от 13.11.2012 г;                      |
| 3     | Минеева Надежда Степановна     | 23         | 44,3          | свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003-65/003/013/2015-827/4 от 04.12.2015 г;   |
| 4     | Вербицкая Татьяна Ивановна     | 32         | 57,8          | свидетельство о государственной регистрации 65 АБ 223917 от 22.04.2015 г.                            |
| 5     | Мальцева Екатерина Сергеевна   | 26         | 34,5          | Договор№ 282 от 26.05.1994 г. о передаче квартиры в собственность                                    |
| 6     | Лукиянова Светлана Ивановна    | 22         | 34,5          | Свидетельство о государственной регистрации прав, серия 65 № 041005 от 26.07.2001 г.                 |
| 7     | Видулина Любовь Ивановна       | 29         | 58,5          | Договор передачи жилого помещения в собственность № 65-65/003-65/003/009/2016-941/2 от 02.11.2016 г. |
| 8     | Кравцов Евгений Аликович       | 27         | 46,1          | Свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ № 191769 от 25.09.2014 г.                    |
| 9     | Семенов Виктор Юрьевич         | 18         | 39,1          | Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 136062 от 07.11.2012 г.                    |
| 10    | Николаев Сергей Прокопьевич    | 14         | 41,4          | Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 077431 от 14.06.2012 г.                    |
| 11    | Влазнева Василиса Васильевна   | 10         | 41,4          | Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 102485 от 27.08.2013 г.                    |
| 12    | Алтынбаев Александр Камильевич | 41         | 57,9          | Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 116516 от 02.09.2013 г.                    |
| 13    | Куимова Елена Николаевна       | 16         | 58,0          | Свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ № 207262 от 24.12.2014 г.                    |
| 14    | Вишнякова Лидия Максимовна     | 45         | 57,9          | Свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003-65/003/008/2016-710/2 от 01.12.2015 г.   |
| 15    | Погорелова Лариса Федоровна    | 31         | 46,1          | Свидетельство о государственной регистрации права от 03.09.2015 г. 65-65/003-65/003/013/2015-397/3   |
| 16    | Кутько Валерий Николаевич      |            | 1523,2        | Доверенность от 03.12.2018 г.  |