

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул.Дачная, дом 2
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 25 » марта 2019 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 25 » марта 2019 года в 12 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Место (адрес) хранения протокола № 2 « 25 » марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД **ООО «Шебунино» с.Шебунино, ул.Дачная, д.1 офис 1.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул.Дачная, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2185,1 кв.м., нежилых – 57,7 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, ул. Дачная, дом 2, 16 собственников помещений, которые владеют 686,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа владеет 1498,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул.Дачная, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2185,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.
5. Об утверждении сметы расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт

подъездов, в сумме 213 351,00 (Двести тринадцать тысяч триста пятьдесят один) рублей.

6. О сроках проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
7. Принятие решения об участии в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Минеева Надежда Степановна предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Вишнякову Лидию Максимовну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Вишнякову Лидию Максимовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
17	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Вишнякову Лидию Максимовну с наделением права подписания акта выполненных работ по ремонту элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе ремонт подъездов.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вербицкая Татьяна Ивановна предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Ларису Федоровну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Погорелову Ларису Федоровну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
17	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Ларису Федоровну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Вишнякова Л.М. предложила избрать в состав счетной комиссии из присутствующих - Минееву Надежду Степановну, Вербицкую Татьяну Ивановну.

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Минеева Надежда Степановна;
- Вербицкая Татьяна Ивановна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
17	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу «О необходимости проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Слушали: Вишнякова Л.М. предложила проголосовать за проведение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Предложили: проведение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе ремонт подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
17	100				

Принято решение: провести работы по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

5. По пятому вопросу «Об утверждении сметы расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 213 351,00 (Двести тринадцать тысяч триста пятьдесят один) рублей».

Слушали: Вишнякова Л.М. предложила проголосовать за утверждение сметы расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 213 351,00 (Двести тринадцать тысяч триста пятьдесят один) рублей.

Предложили: утвердить смету расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 213 351,00 (Двести тринадцать тысяч триста пятьдесят один) рублей».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
17	100				

Принято решение: утвердить смету расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 213 351,00 (Двести тринадцать тысяч триста пятьдесят один) рублей».

6. По шестому вопросу «О сроках проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты

подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Вишнякова Л.М. предложила проголосовать за сроки проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Предложили: проголосовать за сроки проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
17	100				

Принято решение: проголосовать за сроки проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

7. По седьмому вопросу «О принятии решения об участии в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Слушали: Вишнякова Л.М. предложила принять участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Предложили: предложили принять участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
17	100				

Принято решение: принять участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Вишнякова / Л.М.Вишнякова / 25.03.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Л.Погорелова /Л.Ф.Погорелова/ 25.03.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Н.Минеева /Н.С.Минеева) 25.03.2019
(подпись) (дата)

Т.И.Вербическая /Т.И.Вербическая) 25.03.2019
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино» Кулько В.Н. /Кулько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, дом 2**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Муравьева Татьяна Петровна	28	57,8	свидетельство о государственной регистрации права 65АА 027628 от 27.12.2010 г.
2.	Непомнящих Татьяна Викторовна	11	44,3	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 136085 от 13.11.2012 г;
3.	Минеева Надежда Степановна (1/3)	23	44,3	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003- 65/003/013/2015-827/4 от 04.12.2015 г;
4.	Минеев Юрий Иванович (1/3)	23	44,3	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003- 65/003/013/2015-827/4 от 04.12.2015 г;
5.	Вербицкая Татьяна Ивановна	32	57,8	свидетельство о государственной регистрации 65 АБ 223917 от 22.04.2015 г.
6.	Влазнева Василиса Васильевна	10	41,4	свидетельство о государственной регистрации права 65-65-03/009/2013/-518 от 27.08.2013 г;
7.	Куимова Елена Николаевна	16	58	свидетельство о государственной регистрации права 65-65-03/020/2014-696 от 24.12.2014 г;
8.	Семенов Виктор Юрьевич	18	39,1	свидетельство о государственной регистрации права 65-65-03/009/2012-499 от 07.11.2012 г;
9.	Марфутова Ирина Владимировна	27	46,1	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/020/2014-217 от

				25.09.2014 г;
10.	Видулина Любовь Ивановна	29	58,5	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003/009/2016-941/2 от 02.11.2016 г;
11.	Погорелова Лариса Федоровна	31	46,1	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003/013/2015-397/2 от 03.09.2015 г;
12.	Алтынбаев Александр Камильевич (1/2)	41	57,9	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/03/2013-552 от 02.09.2013 г;
13.	Колмагорова Влада Евгеньевна (1/2)	41	57,9	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/03/2013-552 от 02.09.2013 г;
14.	Вишнякова Лидия Максимовна	45	57,9	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003/008/2015-710/2 от 01.12.2015 г;
15.	Николаев Сергей Прокопьевич	14	41,4	Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 077431 от 14.06.2012 г.
16.	Лукьянова Светлана Ивановна	22	34,5	Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 041005 от 26.07.2001 г.
17.	Кутько Валерий Николаевич	Отдел по управлению имуществом	1649,1	Доверенность от 03.12.2018 г.

№ помещения	ФИО собственника или данные организации	Площадь помещения	Доля	Количество голосов	Реквизиты правоустанавливающего документа	Кадастровый номер помещения	Почтовый адрес помещения
1		39,9	1	39,9		65:06:0000016:60	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 1
2		41,4	1	41,4		65:06:0000016:59	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 2
3		45,3	1	45,3		65:06:0000016:58	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 3
4		58	1	58		65:06:0000016:57	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 4
5		39,9	1	39,9		65:06:0000016:48	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 5
6		41,4	1	41,4		65:06:0000016:47	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 6
7		45,3	1	45,3		65:06:0000016:46	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 7
8		58	1	58		65:06:0000016:45	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 8
9		39,9	1	39,9		65:06:0000016:36	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 9
10	Влазнева Василиса Васильевна	41,4	1	41,4	Собственность, №65-65-03/009/2013-518 от 27.08.2013	65:06:0000016:35	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 10
11	Непомнящих Татьяна Викторовна	45,3	1	45,3	Собственность, №65-65-03/009/2012-515 от 13.11.2012	65:06:0000016:34	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 11
12		58	1	58		65:06:0000016:33	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 12
13		39,9	1	39,9		65:06:0000016:24	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 13
14	Николаева Татьяна Сергеевна	41,4	1	41,4	Собственность, №65-65-03/007/2012-409 от 30.05.2012	65:06:0000016:23	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 14
15		45,3	1	45,3		65:06:0000016:22	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 15
16	Куимова Елена Николаевна	58	1	58,5	Собственность, №65-65-03/020/2014-696 от 24.12.2014	65:06:0000016:21	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 16
17		58,5	1	58,5		65:06:0000016:20	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 17
18	Семенов Виктор Юрьевич	39,1	1	39,1	Собственность, №65-65-03/009/2012-499 от 07.11.2012	65:06:0000016:56	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 18
19		46,1	1	46,1		65:06:0000016:55	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 19
20		58,4	1	58,4		65:06:0000016:54	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 20
21	Лукиянова Светлана Ивановна	58,5	1	58,5		65:06:0000016:44	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 21
22		31,9	1	31,9	Собственность, №65-05-88/2001-501 от 03.07.2001	65:06:0000016:43	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 22
23	Минеев Александр Юрьевич	46,1	1/3	15,37	Собственность, №65-65/003-65/003/013/2015-827/3 от 04.12.2015, 1/3	65:06:0000016:42	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 23
23	Минеев Юрий Иванович	46,1	1/3	15,37	Собственность, №65-65/003-65/003/013/2015-827/2 от 04.12.2015, 1/3	65:06:0000016:42	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 23
23	Минеева Надежда Степановна	46,1	1/3	15,37	Собственность, №65-65/003-65/003/013/2015-827/4 от 04.12.2015, 1/3	65:06:0000016:42	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 23
24		58,4	1	58,4		65:06:0000016:41	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 24
25		58,5	1	58,5		65:06:0000016:32	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 25
26		31,9	1	31,9		65:06:0000016:31	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 26
27	Марфугова Ирина Владимировна	46,1	1	46,1	Собственность, №65-65-03/020/2014-217 от 25.09.2014	65:06:0000016:30	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 27
28	Муравьева Татьяна Петровна	58,4	1	58,4	Собственность, №65-65-05/004/2010-262 от 27.12.2010	65:06:0000016:29	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 28
29	Вицулина Любовь Ивановна	58,5	1	58,5	Собственность, №65-65/003-65/003/009/2016-941/2 от 02.11.2016	65:06:0000016:20	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 29
30		31,4	1	31,4		65:06:0000016:19	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 30
31	Потерелова Лариса Федоровна	46,1	1	46,1	Собственность, №65-65/003-65/003/013/2015-397/2 от 03.09.2015	65:06:0000016:18	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 31
32	Вербицкая Татьяна Ивановна	58,4	1	58,4	Собственность, №65-65/003-65/003/009/2015-337/2 от 22.04.2015	65:06:0000016:17	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 32
33		51,9	1	51,9		65:06:0000016:52	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 33
34		45,3	1	45,3		65:06:0000016:51	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 34
35		41,4	1	41,4		65:06:0000016:50	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 35
36		40,4	1	40,4		65:06:0000016:49	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 36
37		58,4	1	58,4		65:06:0000016:40	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 37
38		45,3	1	45,3		65:06:0000016:38	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 38
39		41,4	1	41,4		65:06:0000016:39	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 39
40		40,4	1	40,4		65:06:0000016:37	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 40
41	Алтыбаев Александр Камилевич	57,9	1/2	28,95	Собственность, №65-65-03/009/2013-552 от 02.09.2013, 1/2	65:06:0000016:28	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 41
41	Колмагорова Влада Евгеньевна	57,9	1/2	28,95	Собственность, №65-65-03/009/2013-552 от 02.09.2013, 1/2	65:06:0000016:28	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 41
42		45,3	1	45,3		65:06:0000016:27	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 42
43		41,4	1	41,4		65:06:0000016:26	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 43
44		40,4	1	40,4		65:06:0000016:25	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 44
45	Вишнякова Людмила Максимовна	57,9	1	57,9	Собственность, №65-65/003-65/003/008/2015-710/2 от 01.12.2015	65:06:0000016:64	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 45
46		45,3	1	45,3		65:06:0000016:63	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 46
47		45,3	1	45,3		65:06:0000016:62	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 47
48		40,4	1	40,4		65:06:0000016:61	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 2, кв. 48