

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, 1-й Дачный переулок, д. 1
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 24 » мая 2019 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 24 » мая 2019 года в 10 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по 1-й Дачный переулок, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 50 минут 24 мая 2019 г. с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Собрание проведено по инициативе - управляющей компании ООО «Шебунино», ИНН 6505012376, ОГРН 1106505000304.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2215,7 кв.м., нежилых – 149,8 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, 1-й Дачный переулок, дом 1, собственники помещений владеют 704,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03 декабря 2018 г. – Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кузько) владеет 1661,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2365,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, 1-й Дачный переулок, дом 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2150,5 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Куржумова Лидия Александровна предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Опарину Любовь Андреевну, собственника квартиры № 33.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Опарину Любовь Андреевну, собственника квартиры № 33.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Опарину Любовь Андреевну, собственника квартиры № 33.

2. По второму вопросу: выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Карепанова Елена Анатольевна предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Андрееву Юлию Валерьевну, собственника квартиры № 37.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Андрееву Юлию Валерьевну, собственника квартиры № 37.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Андрееву Юлию Валерьевну, собственника квартиры № 37.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии из двух человек.

Слушали: Опарина Любовь Андреевна предложила избрать в состав счетной комиссии из присутствующих - Карепанову Елену Анатольевну, Куржумову Лидию Александровну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Карепанова Елена Анатольевна, собственник квартиры № 27;
- Куржумова Лидия Александровна, собственник квартиры № 28.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,5	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.

Слушали: Опарина Любовь Андреевна, собственник квартиры № 33 предложила голосовать за отказ от установки коллективных антенн.

Предложили: принять решение отказаться от установки коллективных антенн.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,5	100	0	0	0	0

Принято решение: отказаться от установки коллективных антенн.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Опарина Любовь Андреевна, собственник квартиры № 33 предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2150,5	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Приложение:

1. Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
5. Решение собственников помещения в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Л. Опарина - / Л.А.Опарина / 24.05.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Андреева /Андреева Ю.В./ 24.05.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Карепанова Е.А. /Карепанова Е.А.) 24.05.2019
(подпись) (дата)

Куржумова Л.А. /Куржумова Л.А.) 24.05.2019
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино»

В.Н.Кутько

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, 1-й Дачный переулок, дом 1**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Опарина Любовь Андреевна	33	47,3	свидетельство о государственной регистрации права 65/65/003- 65/003/008/2015-712/2 от 02.12.2015 г.
2.	Карепанова Елена Анатолевна	27	47,3	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 015055 от 25.08.2009 г;
3.	Куржумова Лидия Александровна	28	50,8	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 045370 от 23.08.2011 г;
4.	Андреева Юлия Валерьевна (1/3)	35	16,86	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 092820 от 05.04.2013 г;
5.	Балдаков Григорий Степанович	36	46,6	Свидетельство о государственной собственности 65 АВ № 026611 от 06.04.2009 г.
6.	Шевцова Валентина Николаевна	5	33,3	Свидетельство о государственной собственности 65 АВ № 241041 от 20.05.2015 г.
7.	Тупикова Ирина Викторовна	31	50,8	Свидетельство о государственной собственности 65 АВ № 223539 от 09.02.2015 г.
8.	Моисеева Татьяна Яковлевна	16	50,0	Свидетельство о государственной собственности 65 АВ № 157453 от 03.04.2014 г.
9.	Боженкова Серафима Васильевна	29	47,8	Свидетельство о государственной собственности 65 АВ № 191890 от 22.10.2014 г.
10.	Фиалковская Алена Геннадьевна	25	50,8	Свидетельство о государственной собственности 65 АА № 077395 от 29.05.2012 г.
11.	Кириченко Людмила Александровна	35	47,8	Свидетельство о собственности на квартиру от 16.10.2009 г. № 201
12.	Кутько Валерий Николаевич		1661,1	Доверенность от 03.12.2018 г.