

Протокол № 9
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул.Дачная, д. 9
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

«24» мая 2019 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 24 » мая 2019 года в 15 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Дачная, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 50 минут 24 мая 2019 г., с.Шебунино, ул.Дачная. 1 офис 1.

Собрание проведено по инициативе - управляющей компанией ООО «Шебунино», ИНН 6505012376, ОГРН 1106505000304.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2954,0 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, ул. Дачная, дом 9, собственники помещений владеют 479,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) владеет 2474,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2954,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул.Дачная, дом 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 (семь) человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2640,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Елисееву Любовь Петровну, собственника квартиры № 42.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Елисееву Любовь Петровну, собственника квартиры № 42.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2640,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Елисееву Любовь Петровну, собственника квартиры № 42.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Иванову Оксану Ильиничну, собственника квартиры № 12.
Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Иванову Оксану Ильиничну, собственника квартиры № 12.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2640,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Иванову Оксану Ильиничну, собственника квартиры № 12.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Елисеева Любовь Петровна, собственник квартиры № 42 предложила избрать в состав счетной комиссии присутствующих – Зеленину Эрну Антоновну, Киреева Георгия Дмитриевича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Зеленина Эрна Антоновна, собственник квартиры № 43;
- Киреева Георгия Дмитриевича, собственник квартиры № 21.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2640,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
 Слушали: Елисеева Любовь Петровна, собственник квартиры № 42 предложила голосовать за отказ от установки коллективных антенн.
 Предложили: принять решение отказаться от установки коллективных антенн.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2640,1	100	0	0	0	0

Принято решение: отказаться от установки коллективных антенн.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Елисеева Любовь Петровна, собственник квартиры № 42 предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2640,1	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Приложение:

1. Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
5. Решение собственников помещения в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Елисеева / Л.П.Елисеева / 24.05.2019.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Иванова / О.И.Иванова / 24.05.2019.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Зеленина / Э.А.Зеленина / 24.05.2019.
(подпись) (дата)

Киреев / Г.Д.Киреев / 24.05.2019.
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино»

Кулько В.Н.

/Кулько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, дом 9**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Иванова Оксана Ильинична (1/2)	12	16,45	свидетельство о государственной регистрации права 65АА 045177 от 21.06.2011 г.;
2.	Елисеева Любовь Петровна	42	49,8	свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ 027727 от 09.02.2011 г.;
3.	Зеленина Эрна Антоновна	43	33,3	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003- 65/003/013/2015-727/2;
4.	Киреев Георгий Дмитриевич	21	32,9	Договор купли-продажи квартиры от 09.10.2017 г. № 65/003/2017-4
5.	Долженкова Екатерина Петровна	24	32,9	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан № 18 от 28.02.2017 г.
6.	Кузина Ася Тимофеевна	40	33,4	свидетельство о государственной регистрации права от 11.10.2010 г. № 170
7.	Куцько Валерий Николаевич		2474,3	Доверенность от 03.12.2018 г.