

Протокол № 11
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, д.9
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 13 » июня 2019 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 13 » июня 2019 года в 15 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Дачная, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 50 минут 13 июня 2019 г., с.Шебунино, ул.Дачная. 1 офис 1.

Собрание проведено по инициативе - управляющей компанией ООО «Шебунино», ИНН 6505012376, ОГРН 1106505000304.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2954,0 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, ул. Дачная, дом 9, собственники помещений владеют 479,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) владеет 2474,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2954,0 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул.Дачная, дом 9 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 (семь) человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2688,7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Информация о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д.9.

5. Об участии собственников помещений многоквартирного дома в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы».

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: внутридомовые системы (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

7. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, д.9. Капитальный ремонт внутридомовых систем – 13 746 020 (Тринадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч двадцать) рублей.

8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Елисеева Любовь Петровна, собственник квартиры № 42 предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову Оксану Ильиничну, собственника квартиры № 12 с наделением права подписания актов приемки и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых систем многоквартирного дома.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванову Оксану Ильиничну с наделением права подписания актов приемки и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых систем многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2688,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Иванову Оксану Ильиничну, собственника квартиры № 12 с наделением права подписания актов приемки и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых систем многоквартирного дома.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванова Оксана Ильинична, собственник квартиры № 12 предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Зеленину Эрну Антоновну, собственника квартиры № 43 с наделением права подписания актов приемки и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых систем многоквартирного дома.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Зеленину Эрну Антоновну, собственника квартиры № 12 с наделением права подписания актов приемки и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых систем многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2688,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Зеленину Эрну Антоновну, собственника квартиры № 43 с наделением права подписания

актов приемки и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых систем многоквартирного дома.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Иванова Оксана Ильинична, собственник квартиры № 12 предложила избрать в состав счетной комиссии: Елисееву Любовь Петровну, собственника квартиры № 42, Киреева Георгия Дмитриевича, собственника квартиры № 21

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Елисееву Любовь Петровну, собственника квартиры № 42;
- Киреева Георгия Дмитриевича, собственника квартиры № 21.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2688,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Информация о необходимости проведения капитального ремонта внутридомовых систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д.9.

Слушали: Иванова Оксана Ильинична, собственник квартиры № 12 предложили проголосовать о проведении капитального ремонта внутридомовых систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д.9.

Предложили: Принять решение о проведения капитального ремонта внутридомовых систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д.9.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2688,7	100	0	0	0	0

Принято решение: поддержать проведение капитального ремонта внутридомовых систем многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д.9.

5. По пятому вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы».

Слушали: Иванова Оксана Ильинична, собственник квартиры № 12 предложила участвовать собственникам помещений многоквартирного дома в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы».

Предложили: принять собственникам помещений многоквартирного дома участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
2688,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Участвовать собственникам помещений многоквартирного дома в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014-2020 годы».

6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: ремонт внутридомовых систем (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

Слушали: Иванова Оксана Ильинична, собственник квартиры № 12 выступила с предложением утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: ремонт внутридомовых систем (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

Предложили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: ремонт внутридомовых систем (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
2688,7	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома: ремонт внутридомовых систем (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения).

7. По седьмому вопросу: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт внутридомовых систем многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, д.9. Капитальный ремонт внутридомовых систем – 13 746 020 (Тринадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч двадцать) рублей.

Слушали: Иванова Оксана Ильинична, собственник квартиры № 12 предложила голосовать за утверждение сметы на капитальный ремонт внутридомовых систем многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, д.9. Капитальный ремонт внутридомовых систем – 13 746 020 (Тринадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч двадцать) рублей.

Предложили: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых систем многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, д.9. Капитальный ремонт внутридомовых систем – 13 746 020 (Тринадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч двадцать) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2688,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить смету расходов на капитальный ремонт внутридомовых систем многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, д.9. Капитальный ремонт внутридомовых систем – 13 746 020 (Тринадцать миллионов семьсот сорок шесть тысяч двадцать) рублей.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Иванова Оксана Ильинична, собственник квартиры № 12 предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2688,7	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Приложение:

1. Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
5. Решение собственников помещения в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 / О.И.Иванова / 13.06.2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:


Зеленина Э.А. Зеленина/ 13.06.2019г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /Л.П.Елисеева) 13.06.2019г.
(подпись) (дата)

Киреев /Г.Д.Киреев) 13.06.2019г.
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино»  /Кутько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, дом 9**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Иванова Оксана Ильинична(1/2)	12	32,9	свидетельство о государственной регистрации права 65АА 045177 от 21.06.2011 г.;
2.	Елисеева Любовь Петровна	42	49,8	свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ 027727 от 09.02.2011 г.;
3.	Зеленина Эрна Антоновна	43	33,3	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003-65/003/013/2015-727/2;
4.	Киреев Георгий Дмитриевич	21	32,9	свидетельство о государственной регистрации права 65:06:0000017:62-65/003/2017-4 от 17.10.2017 г.
5.	Кузина Ася Тимофеевна	40	33,4	Свидетельство о государственной регистрации права 65-65-05/003/2010-047 от 11.10.2010 г.
6.	Герасимов Александр Иванович (1/2)	29	65,0	свидетельство о государственной регистрации права 65:06:0000017:29-65/003/2017-4 от 03.04.2017 г.
7.	Кутько Валерий Николаевич		2441,4	Доверенность от 03.12.2018 г.