

Протокол № 6
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Горная, д.9
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 24 » мая 2019 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 24 » мая 2019 года в 12 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Дата и место подсчета голосов: в 12 часов 50 минут 24 мая 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Горная, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Собрание проведено по инициативе - управляющей компании ООО «Шебунино», ИНН 6505012376, ОГРН 1106505000304.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 608,6 кв. м., нежилых -0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, ул. Горная, д. 9, 6 собственников помещений, которые владеют 229,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В. Н. Кутько) владеет 379,1 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 608,6 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Шебунино, ул. Горная, д.9 приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 504,7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Козлова Ольга Ярославовна, собственник квартиры № 6, предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Ширяеву Валентину Владимировну, собственника квартиры № 4.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Ширяеву Валентину Владимировну, собственника квартиры № 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
504,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ширяеву Валентину Владимировну, собственника квартиры № 4.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Филатова Фируза, собственник квартиры № 7, предложили избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Козлову Ольгу Ярославовну, собственника квартиры № 6.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Козлову Ольгу Ярославовну, собственника квартиры № 6.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
504,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Козлову Ольгу Ярославовну, собственника квартиры № 6.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Ширяева Валентина Владимировна, собственник квартиры № 4 предложила избрать в состав счетной комиссии: Филатову Фирузу, Ширяева Сергея Александровича и голосовать за ее состав в целом.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Филатова Фируза, собственник квартиры № 7.;
- Ширяев Сергей Александрович, собственник квартиры № 4.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
504,7	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
Слушали: Ширяева Валентина Владимировна, собственник квартиры № 4 предложила голосовать за отказ от установки коллективных антенн.

Предложили: принять решение отказаться от установки коллективных антенн.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
504,7	100	0	0	0	0

Принято решение: отказаться от установки коллективных антенн.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ширяева Валентина Владимировна, собственник квартиры № 4 предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
504,7	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Приложение:

1. Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
5. Решение собственников помещения в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Ширяева / В.В.Ширяева / 24.05.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Козлова / О.Я.Козлова / 24.05.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Филатова / Ф.Филатова) 24.05.2019
(подпись) (дата)

Ширяев / С.А.Ширяев) 24.05.2019
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино» Кутько /Кутько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: с.Шебунино, ул.Горная, дом 9**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Козлова Ольга Ярославовна	6	38,1	свидетельство о государственной регистрации 65 АВ № 060434 от 24.02.2010 г.
2.	Ширяев Сергей Александрович (1/2)	4	24,7	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 088055 от 23.07.2012 г.; 1/2
3.	Ширяева Валентина Владимировна (1/2)	4	24,7	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 088055 от 23.07.2012 г.; 1/2
4.	Филатова Фируза	7	38,1	свидетельство о государственной регистрации права № 65-65-03/007/2011-063 от 12.05.2011 г.
5.	Кутько Валерий Николаевич		379,1	Доверенность от 03.12.2018 г.