

Протокол № 10
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, д.11
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 24 » мая 2019 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 24 » мая 2019 года в 16 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул.Дачная, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 50 минут 24 мая 2019 г., с.Шебунино, ул.Дачная. 1 офис 1.

Собрание проведено по инициативе - управляющей компанией ООО «Шебунино», ИНН 6505012376, ОГРН 1106505000304.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2375,2 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, ул. Дачная, дом 11, собственники помещений владеют 623,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) владеет 1751,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2375,2 голосов (100 % голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул.Дачная, дом 11 приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2110,0 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 89 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Панько Валентина Николаевна предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Макарова Леонида Дмитриевича, собственника квартиры № 40.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Макарова Леонида Дмитриевича, собственника квартиры № 40.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2110,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Макарова Леонида Дмитриевича, собственника квартиры № 40.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Захарова Тамара Васильевна предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 33.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Погорелову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 33.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2110,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Наталью Владимировну, собственника квартиры № 33.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Погорелова Наталья Владимировна, собственник квартиры № 33 предложила избрать в состав счетной комиссии: Захарову Тамару Васильевну; Рубец Любовь Ефимовну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Захарова Тамара Васильевна, собственник квартиры № 32;

- Рубец Любовь Ефимовну, собственник квартиры № 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2110,0	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.

Слушали: Погорелова Наталья Владимировна, собственник квартиры № 33 предложила голосовать за отказ от установки коллективных антенн.

Предложили: принять решение отказаться от установки коллективных антенн.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2110,0	100	0	0	0	0

Принято решение: отказаться от установки коллективных антенн.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Погорелова Наталья Владимировна, собственник квартиры № 33 предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2110,0	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Приложение:

1. Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
5. Решение собственников помещения в многоквартирном доме на 12 л. в 1 экз.

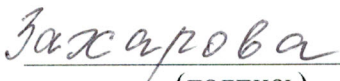
Председатель общего собрания:

 / Макаров Л.Д. / 24.05.2019.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

 /Погорелова Н.В./ 24.05.2019.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 /Захарова Т.В.) 24.05.2019.
(подпись) (дата)

 /Рубец Л.Е./ 24.05.2019
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино»  /В.Н.Кутько/

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, дом 11**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Дудникова Дания Максумовна (1/2)	8	16,9	свидетельство о государственной регистрации 65 АБ № 241052 от 20.05.2015 г.;
2.	Дудников Геннадий Александрович (1/2)	8	16,9	свидетельство о государственной регистрации 65 АБ № 241052 от 20.05.2015 г.;
3.	Попов Алексей Алексеевич	13	49,8	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.10.2018 г.
4.	Рубец Любовь Ефимовна	45	64,9	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003-65/003/009/2016-44/2 от 19.01.2016 г.
5.	Макаров Леонид Дмитриевич	40	50,2	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 102406 от 05.08.2013 г.;
6.	Панько Валентина Николаевна (1/5)	48	12,98	свидетельство о государственной регистрации № 65-65/003-65/003/013/2015-930/2 от 24.12.2015 г.;
7.	Захарова Тамара Васильевна (1/2)	32	24,3	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан от 10.07.2017 г. №58
8.	Захаров Александр Васильевич (1/2)	32	24,3	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан от 10.07.2017 г. №58
9.	Докашенко Сергей Владимирович	6	48,9	Договор купли-продажи квартиры от 12.04.2018 г.
10.	Погорелова Наталья Владимировна	33	24,65	Договор купли-продажи квартиры от 25.07.2017 г.
11.	Погорелов Сергей Федорович	33	24,65	Договор купли-продажи квартиры от 25.07.2017 г.
12.	Кутько Валерий Николаевич		1751,5	Доверенность от 03.12.2018 г.