

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Горная, д.9
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

«25» марта 2019 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась «25» марта 2019 года в 12 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул.Горная, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «25» марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД **ООО «Шебунино» с.Шебунино, ул.Дачная, д.1 офис 1.**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 608,6 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, ул. Горная, д.9, 6 (шесть) собственников помещений, которые владеют 278,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа владеет 329,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с.Шебунино, ул. Горная, д.9 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 608,6 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.
5. Об утверждении сметы расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 97 253,00 (Девяносто семь тысяч двести пятьдесят три) рублей.

6. О сроках проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
7. Принятие решения об участии в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Ширяева Валентина Владимировна предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Козлову Ольгу Ярославовну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Козлову Ольгу Ярославовну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Козлову Ольгу Ярославовну с наделением права подписания акта выполненных работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе ремонт подъездов.

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Козлова Ольга Ярославовна. предложили избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ширяеву Валентину Владимировну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ширяеву Валентину Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Ширяеву Валентину Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Ширяева В.В. предложила избрать в состав счетной комиссии: Лукьянову А.С., Филатову Ф.

Предложили: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Лукьянова А.С.
- Филатова Ф.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу «О необходимости проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Слушали: Козлова О.Я. предложила проголосовать за проведение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Предложили: проведение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе ремонт подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: провести работы по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

5. По пятому вопросу «Об утверждении сметы расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 97 253,00 (Девяносто семь тысяч двести пятьдесят три) рублей.

Слушали: Козлова О.Я. предложила проголосовать за утверждение сметы расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 97 253,00 (Девяносто семь тысяч двести пятьдесят три) рублей».

Предложили: утвердить смету расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 97 253,00 (Девяносто семь тысяч двести пятьдесят три) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: утвердить смету расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 97 253,00 (Девяносто семь тысяч двести пятьдесят три) рублей.

6. По шестому вопросу «О сроках проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Козлова О.Я. предложила проголосовать за сроки проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложили: проголосовать за сроки проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7	100				

Принято решение: проголосовать за сроки проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

7. По седьмому вопросу «О принятии решения об участии в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Слушали: Козлова О.Я. предложила принять участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Предложили: принять участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
7	100				

Принято решение: принять участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Приложение:

- 1) Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Козлова / О.Я.Козлова / 25.03.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Ширяева /В.В.Ширяева./ 25.03.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Лукьянова /А.С.Лукьянова) 25.03.2019
(подпись) (дата)

Филатова /Ф.Филатова) 25.03.2019
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино» Кузько /Кузько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, ул.Горная, дом 9**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Козлова Ольга Ярославовна	6	38,1	свидетельство о государственной регистрации 65АВ № 060434 от 24.02.2010 г.
2.	Лукьянова Алевтина Степановна	3	38,1	свидетельство о государственной регистрации права 65-65-03-005/2011-2812 от 04.07.2011 г.
3.	Ширяева Валентина Владимировна	4	49,4	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 088055 от 23.07.2012 г.;
4.	Ширяев Сергей Александрович	4	49,4	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 088055 от 23.07.2012 г.;
5.	Филатова Фируза	7	38,1	Свидетельство о государственной регистрации права 65-65-03/007/2011-064 от 12.05.2011 г.
6.	Семенов Олег Николаевич	11	65,8	Свидетельство о государственной регистрации права 65-65-03/007/2012-288 от 17.04.2012 г.
7.	Кутько Валерий Николаевич	Отдел по управлению имуществом	329,7	Доверенность от 03.12.2018 г.

№ помещения	ФИО собственника или данные организации	Площадь помещения	Доля	Количество голосов	Реквизиты правоустанавливающего документа	Кадастровый номер помещения	Почтовый адрес помещения
1		49,4	1	49,4		65:06:0000016:82	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 1
2		64,3	1	64,3		65:06:0000016:81	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 2
3	Лукьянова Алевтина Степановна	38,1	1	38,1	Собственность, №65-65-03/005/2011-281 от 04.07.2011	65:06:0000016:80	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 3
4	Ширяева Валентина Владимировна	49,4	1/2	24,7	Собственность, №65-65-03/009/2012-210 от 23.07.2012, 1/2	65:06:0000016:76	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 4
4	Ширяев Сергей Александрович	49,4	1/2	24,7	Собственность, №65-65-03/009/2012-210 от 23.07.2012, 1/2	65:06:0000016:76	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 4
5		64,3	1	64,3		65:06:0000016:75	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 4
6	Козлова Ольга Ярославовна	38,1	1	38,1	Собственность, №65-65-05/002/2010-122 от 24.02.2010	65:06:0000016:74	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 6
7	Филдатов Фирюза	38,1	1	38,1	Собственность, №65-65-03/007/2011-064 от 12.05.2011	65:06:0000016:79	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 7
8		65,8	1	65,8		65:06:0000016:78	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 8
9		48,6	1	48,6		65:06:0000016:77	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 8
10		38,1	1	38,1		65:06:0000016:73	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 9
11	Семенов Олег Николаевич	65,8	1	65,8	Собственность, №65-65-03/007/2012-288 от 17.04.2012	65:06:0000016:72	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 10
12		48,6	1	48,6		65:06:0000016:71	Р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Горная, д. 9, кв. 12