

Протокол № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул.Дачная, дом 5
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 25 » марта 2019 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 25 » марта 2019 года в 12 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Место (адрес) хранения протокола № 3 « 25 » марта 2019 г. и решений собственников помещений в МКД **ООО «Шебунино» с.Шебунино, ул.Дачная, д.1 офис 1.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул.Дачная, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2257,6 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, ул. Дачная, дом 5, 9 собственников помещений, которые владеют 480,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа владеет 1776,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул.Дачная, дом 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение к настоящему протоколу), владеющие 2102,9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. О необходимости проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

5. Об утверждении сметы расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 227 811,00 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей.
6. О сроках проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.
7. Принятие решения об участии в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Захарова Ольга Владимировна предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Леорда Татьяну Евгеньевну.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леорда Татьяну Евгеньевну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Леорда Татьяну Евгеньевну с наделением права подписания акта выполненных работ по ремонту элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе ремонт подъездов.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Зайцев Сергей Владимирович предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Захарову Ольгу Владимировну.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Захарову Ольгу Владимировну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Захарову Ольгу Владимировну.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна предложила избрать в состав счетной комиссии из присутствующих - Ботвинскую Лилию Николаевну, Степанову Веру Павловну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Ботвинская Лилия Николаевна;

- Степанова вера Павловна.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
7	100				

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу «О необходимости проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна предложила проголосовать за проведение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Предложили: проведение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного дома, в том числе ремонт подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
7	100				

Принято решение: провести работы по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

5. По пятому вопросу «Об утверждении сметы расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 227 811,00 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей».

Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна предложила проголосовать за утверждение сметы расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 227 811,00 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей».

Предложили: утвердить смету расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 227 811,00 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их	Количество о голосов	% от числа проголосовавш их
7	100				

Принято решение: утвердить смету расходов на выполнение работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, в сумме 227 811,00 (Двести двадцать семь тысяч восемьсот одиннадцать) рублей.

6. По шестому вопросу «О сроках проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна предложила проголосовать за сроки проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Предложили: проголосовать за сроки проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: проголосовать за сроки проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов, с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

7. По седьмому вопросу «О принятии решения об участии в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна предложила принять участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Предложили: принять участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
7	100				

Принято решение: принять участие в программе «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2015-2020 годы» с целью проведения работ по ремонту отдельных элементов общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе ремонт подъездов.

Приложение:

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Т.Е.Леорда / Т.Е.Леорда / 25.03.2019г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

О.В.Захарова / О.В.Захарова / 25.03.2019г.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Л.Н.Ботвинская / Л.Н.Ботвинская) / 25.03.2019г.
(подпись) (дата)

В.П.Степанова / В.П.Степанова) / 25.03.2019г.
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько /Кутько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, дом 5**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Леорда Татьяна Евгеньевна	21	58,5	свидетельство о государственной регистрации права 65/65/003-65/003/016/2016-51/2 от 16.02.2016 г.
2.	Зайцев Сергей Владимирович	5	41,1	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 015371 от 27.10.2010 г;
3.	Ботвинская Лилия Николаевна	7	45,8	свидетельство о государственной регистрации права 65-65-03/020/2014-556 от 04.12.2014 г.
4.	Захарова Ольга Владимировна (1/3)	11	45,8	свидетельство о государственной регистрации права 65-65-003/-65/003/017/2016-277/2 от 13.12.2016 г.
5.	Светлякова Елена Владимировна	30	32,4	свидетельство о государственной регистрации права 65:06:0000017:112-65/001/2017-3 от 05.07.2017 г.
6.	Степанова Вера Павловна (1/4)	46	44,1	свидетельство о государственной регистрации права 65:06:0000017:118-65/003/2017-2 от 12.09.2017 г.
7.	Кутько Валерий Николаевич		1776,7	Доверенность от 03.12.2018 г.

№ помещения	ФИО собственника или лица организации	Площадь помещения	Доля	Количество голосов	Реквизиты правоустанавливающего документа	Кадстровый номер помещения	Почтовый адрес помещения
1		41.1	1	41.1		65.06.0000017.162	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 1
2		41.1	1	41.1		65.06.0000017.161	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 2
3		42.9	1	42.9		65.06.0000017.160	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 3
4		58	1	58		65.06.0000017.155	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 4
5	Зайцев Сергей Владимирович	41.1	1	41.1	Собственность, №65-65-03/004/2013-965 от 29.05.2013	65.06.0000017.151	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 5
6		42.9	1	42.9		65.06.0000017.150	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 6
7	Богдановская Лилия Николаевна	45.8	1	45.8	Собственность, №65-65-03/020/2014-556 от 04.12.2014	65.06.0000017.149	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 7
8		58	1	58		65.06.0000017.148	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 8
9		41.1	1	41.1		65.06.0000017.139	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 9
10		42.9	1	42.9		65.06.0000017.138	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 10
11	Зарова Ангелина Петровна	45.8	1/3	15.27	Собственность, №65-65/003-65/003/017/2016-277/3 от 13.12.2016, 1/3	65.06.0000017.137	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 11
11	Зарова Ольга Владимировна	45.8	1/3	15.27	Собственность, №65-65/003-65/003/017/2016-277/2 от 13.12.2016, 1/3	65.06.0000017.137	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 11
11	Зарова Евгений Петрович	45.8	1/3	15.27	Собственность, №65-65/003-65/003/017/2016-277/4 от 13.12.2016, 1/3	65.06.0000017.137	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 11
12		58	1	58		65.06.0000017.136	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 12
13		41.1	1	41.1		65.06.0000017.127	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 13
14		42.9	1	42.9		65.06.0000017.126	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 14
15		45.6	1	45.6		65.06.0000017.125	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 15
16		58	1	58		65.06.0000017.124	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 16
17		58.5	1	58.5		65.06.0000017.124	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 17
18		32.4	1	32.4		65.06.0000017.158	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 18
19		45.8	1	45.8		65.06.0000017.157	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 19
20		57.5	1	57.5		65.06.0000017.156	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 20
21	Ковалева Светлана Николаевна	58.5	1/4	14.62	Собственность, №65-65/003-65/003/016/2016-51/5 от 16.02.2016, 1/4	65.06.0000017.147	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 21
21	Лесова Андрей Викторович	58.5	1/4	14.62	Собственность, №65-65/003-65/003/016/2016-51/4 от 16.02.2016, 1/4	65.06.0000017.147	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 21
21	Лесова Дмитрий Викторович	58.5	1/4	14.62	Собственность, №65-65/003-65/003/016/2016-51/3 от 16.02.2016, 1/4	65.06.0000017.147	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 21
21	Лесова Татьяна Евгеньевна	58.5	1/4	14.62	Собственность, №65-65/003-65/003/016/2016-51/2 от 16.02.2016, 1/4	65.06.0000017.147	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 21
22		32.4	1	32.4		65.06.0000017.146	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 22
23	Шарипов Валентин Борисович	45.8	1	45.8	Собственность, №65-65/003-65/003/017/2016-274/2 от 13.12.2016	65.06.0000017.145	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 23
24		57.5	1	57.5		65.06.0000017.144	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 24
25		58.5	1	58.5		65.06.0000017.135	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 25
26	Палков Владимир Петрович	32.4	1	32.4	Собственность, №65-65-03/009/2013-965 от 07.11.2013	65.06.0000017.134	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 26
27	Крипченко Анна Викторовна	45.8	1/4	11.45	Собственность, №65-65-03/004/2014-261 от 19.03.2014, 1/4	65.06.0000017.133	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 27
27	Крипченко Владимир Романович	45.8	1/4	11.45	Собственность, №65-65-03/004/2014-261 от 19.03.2014, 1/4	65.06.0000017.133	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 27
27	Крипченко Нина Романовна	45.8	1/4	11.45	Собственность, №65-65-03/004/2014-261 от 19.03.2014, 1/4	65.06.0000017.133	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 27
27	Крипченко Роман Викторович	45.8	1/4	11.45	Собственность, №65-65-03/004/2014-261 от 19.03.2014, 1/4	65.06.0000017.133	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 27
28		57.5	1	57.5		65.06.0000017.132	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 28
29		58.5	1	58.5		65.06.0000017.132	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 28
30	Сметалова Елена Владимировна	32.4	1	32.4	Собственность, №65.06.0000017.122-65/001/2017-3 от 05.07.2017	65.06.0000017.132	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 29
31		45.8	1	45.8		65.06.0000017.131	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 30
32		57.5	1	57.5		65.06.0000017.130	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 31
33		57	1	57		65.06.0000017.155	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 32
34		44.1	1	44.1		65.06.0000017.134	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 33
35		40.8	1	40.8		65.06.0000017.133	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 34
36		40.5	1	40.5		65.06.0000017.152	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 35
37		57	1	57		65.06.0000017.143	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 36
38	Колпаков Александр Владимирович	44.1	1	44.1	Собственность, №65-65-03/009/2013-123 от 30.07.2013	65.06.0000017.142	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 37
39		40.8	1	40.8		65.06.0000017.141	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 38
40		40.5	1	40.5		65.06.0000017.140	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 39
41		57	1	57		65.06.0000017.131	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 40
42		44.1	1	44.1		65.06.0000017.131	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 41
43		40.8	1	40.8		65.06.0000017.130	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 42
44		40.3	1	40.3		65.06.0000017.129	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 43
45		57	1	57		65.06.0000017.119	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 44
46	Сметалов Богдан Николаевич	44.1	1/4	11.02	Собственность, №65.06.0000017.118-65/003/2017-5 от 12.09.2017, 1/4	65.06.0000017.118	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 45
46	Сметалов Николай Николаевич	44.1	1/4	11.02	Собственность, №65.06.0000017.118-65/003/2017-4 от 12.09.2017, 1/4	65.06.0000017.118	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 46
46	Пих Евгений Денисович	44.1	1/4	11.02	Собственность, №65.06.0000017.118-65/003/2017-3 от 12.09.2017, 1/4	65.06.0000017.118	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 46
46	Степанова Вера Павловна	44.1	1/4	11.02	Собственность, №65-65-03/000/2017-18-65/003/2017-2 от 12.09.2017, 1/4	65.06.0000017.118	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 46
47	Муниципальное образование "Невельский городской округ"	40.8	1	40.8	Собственность, №65-65-05/001/2009-936 от 31.07.2009	65.06.0000017.117	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 47
48	Муниципальное образование "Невельский городской округ"	40.5	1	40.5	Собственность, №65-65-05/005/2010-016 от 10.12.2010	65.06.0000017.116	р-н. Невельский, с. Шебунино, ул. Дачная, д. 5, кв. 48