

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, 1-й Дачный переулок, д. 2
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 24 » мая 2019 г.

Место проведения: с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 24 » мая 2019 года в 11 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с.Шебунино, ул.Дачная, д. 1 офис 1.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по 1-й Дачный переулок, с.Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Дата и место подсчета голосов: в 11 часов 50 минут 24 мая 2019 г. с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Собрание проведено по инициативе - управляющей компании ООО «Шебунино», ИНН 6505012376, ОГРН 1106505000304.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2274,4 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с.Шебунино, 1-й Дачный переулок, дом 2, собственники помещений владеют 338,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа владеет 1936,1 кв.м. (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2274,4 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, 1-й Дачный переулок, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 5 (пять) человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2050,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Логачеву Валентину Васильевну, собственника квартиры № 15.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Логачеву Валентину Васильевну, собственника квартиры № 15.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2050,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Логачеву Валентину Васильевну, собственника квартиры № 15.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Васильеву Веру Тимофеевну, собственника квартиры № 23.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Васильеву Веру Тимофеевну, собственника квартиры № 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2050,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Васильеву Веру Тимофеевну, собственника квартиры № 23.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Логачева Валентина Васильевна предложила избрать в состав счетной комиссии: присутствующих – Салимову Марию Хаганиевну и Леорда Виктора Васильевича.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Салимова Мария Хаганиевна, собственник квартиры № 38;

- Леорда Виктор Васильевич, собственник квартиры № 39.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2050,1	100		0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
 Слушали: Логачева Валентина Васильевна, собственник квартиры № 15 предложила голосовать за отказ от установки коллективных антенн.
 Предложили: принять решение отказаться от установки коллективных антенн.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2050,1	100	0	0	0	0

Принято решение: отказаться от установки коллективных антенн.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Логачева Валентина Васильевна, собственник квартиры № 15 предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2050,1	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.


Приложение:

1. Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
5. Решение собственников помещения в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 / В.В. Логачева / 24.05.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:


 /В.Т. Васильева./ 24.05.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

 - /М.Х.Салимова/ 24.05.2019

 /В.В.Леорда) 24.05.2019
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино»  /Кутько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного
дома по адресу: с.Шебунино, 1-й Дачный переулок, дом 2**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Логачева Валентина Васильевна	14	45.2	свидетельство о собственности на квартиру 65АА 077111 от 03.03.2012 г.
2.	Васильева Вера Тимофеевна	23	45.5	свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ 157280 от 17.02.2014 г.
3.	Салимова Мария Хаганиевна (1/3)	38	15,5	свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ № 231102 от 16.03.2015 г.
4.	Леорда Виктор Васильевич (1/5)	39	8,6	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003-65/003/013/2015-336/5 от 09.11.2015 г.
5.	Кутько Валерий Николаевич		1936,1	Доверенность от 03.12.2018 г.