

Протокол № 7
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 2
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

« 24 » мая 2019 г.

Место проведения: с. Шебунино, ул. Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 24 » мая 2019 года в 13 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1 офис 1.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 50 минут 24 мая 2019 г., с. Шебунино, ул. Дачная. 1 офис 1.

Общее Собрание проведено по инициативе - управляющей компании ООО «Шебунино», ИНН 6505012376, ОГРН 1106505000304.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по ул. Дачная, с. Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2185,1 кв.м., нежилых – 57,7 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Шебунино, ул. Дачная, дом 2, собственники помещений владеют 686,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) владеет 1556,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2242,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2048,1 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Минеева Надежда Степановна предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений Вишнякову Лидию Максимовну, собственника квартиры № 45.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Вишнякову Лидию Максимовну, собственника квартиры № 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2048,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Вишнякову Лидию Максимовну, собственника квартиры № 45.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Вербицкая Татьяна Ивановна предложила избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Ларису Федоровну, собственника квартиры № 31.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Погорелову Ларису Федоровна, собственника квартиры № 31.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2048,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Погорелову Ларису Федоровну, собственника квартиры № 31.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Вербицкая Татьяна Ивановна предложила избрать в состав счетной комиссии из присутствующих - Муравьеву Татьяну Петровну, Минееву Надежду Степановну.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Муравьева Татьяна Петровна, собственник квартиры № 28;
- Минеева Надежда Степановна, собственник квартиры № 23.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2048,1	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе двух человек в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
Слушали: Вишнякова Лидия Максимовна, собственник квартиры № 45 предложила голосовать за отказ от установки коллективных антенн.
Предложили: принять решение отказаться от установки коллективных антенн.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2048,1	100	0	0	0	0

Принято решение: отказаться от установки коллективных антенн.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
Слушали: Вишнякова Лидия Максимовна, собственник квартиры № 45 предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Держинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.
Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Держинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2048,1	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Держинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Приложение:

1. Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
5. Решение собственников помещения в многоквартирном доме на 14 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Вишнякова / Л.М.Вишнякова / 24.05.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

Погорелова / Л.Ф.Погорелова / 24.05.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

Муравьева / Т.П.Муравьева) 24.05.2019
(подпись) (дата)

Минеева / Н.С.Минеева) 24.05.2019
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино»  В.Н.Кутько

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, дом 2**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1	Муравьева Татьяна Петровна	28	57,8	свидетельство о государственной регистрации права 65АА 027628 от 27.12.2010 г.
2	Непомнящих Татьяна Викторовна	11	44,3	свидетельство о государственной регистрации права 65 АА 136085 от 13.11.2012 г.;
3	Минеева Надежда Степановна (1/3)	23	15,37	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003-65/003/013/2015-827/4 от 04.12.2015 г.; 1/3
4	Минеев Юрий Иванович (1/3)	23	15,37	свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003-65/003/013/2015-827/4 от 04.12.2015 г.; 1/3
5	Вербицкая Татьяна Ивановна	32	57,8	свидетельство о государственной регистрации 65 АБ 223917 от 22.04.2015 г.
6	Видулина Любовь Ивановна	29	58,5	Договор передачи жилого помещения в собственность № 65-65/003-65/003/009/2016-941/2 от 02.11.2016 г.
7	Семенов Виктор Юрьевич	18	39,1	Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 136062 от 07.11.2012 г.
8	Влазнева Василиса Васильевна	10	41,4	Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 102485 от 27.08.2013 г.
9	Алтынбасв Александр Камильевич (1/2)	41	28,95	Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 116516 от 02.09.2013 г.
10	Колмагорова Влада Евгеньевна (1/2)	41	28,95	Свидетельство о государственной регистрации права 65 АА № 116516 от 02.09.2013 г.
11	Куимова Елена Николаевна	16	58,0	Свидетельство о государственной регистрации права 65 АБ № 207262 от 24.12.2014 г.
12	Вишнякова Лидия Максимовна	45	57,9	Свидетельство о государственной регистрации права 65-65/003-65/003/008/2016-710/2 от 01.12.2015 г.
13	Погорелова Лариса Федоровна	31	46,1	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.09.2015 г. 65-65/003-65/003/013/2015-397/3
14	Кутько Валерий Николаевич		1498,6	Доверенность от 03.12.2018 г.