

Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 5
проводимого в форме очного голосования

село Шебунино

«24» мая 2019 г.

Место проведения: с. Шебунино, ул. Дачная, 1 офис 1

Форма проведения общего собрания – очная

Очная часть собрания состоялась « 24 » мая 2019 года в 14 ч. 00 мин в офисе ООО «Шебунино» по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, д. 1 офис 1.

Дата и место подсчета голосов: в 14 часов 50 минут 24 мая 2019 г.

Собрание проведено по инициативе - управляющей компанией ООО «Шебунино», ИНН 6505012376, ОГРН 1106505000304.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Дачная, с. Шебунино проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ).

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 2257,6 кв.м., нежилых – 0 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу с. Шебунино, ул. Дачная, дом 5, собственники помещений владеют 504,0 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, собственник - Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа (представитель по доверенности от 03.12.2018 г. Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько) владеет 1753,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2257,6 голосов собственников (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (согласно листу регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1827,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 81 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений Леорда Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 21.

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Леорда Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 21.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1827,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений – Леорда Татьяну Евгеньевну, собственника квартиры № 21.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Слушали: Кутько Валерий Николаевич предложил избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Захарову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 11.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Захарову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 11.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1827,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Захарову Ольгу Владимировну, собственника квартиры № 11.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна предложила избрать в состав счетной комиссии из присутствующих - Степанову Веру Павловну, собственника квартиры № 46, Светлякову Елену Владимировну, собственника квартиры № 30.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Степанова Вера Павловна, собственник вквартиры № 46;
- Светлякова Елена Владимировна, собственник квартиры № 30.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1827,4	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения об установке коллективных антенн и о возмездном характере, как монтажа антенн, так и последующего их обслуживания.
Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна, собственник квартиры № 21 предложила голосовать за отказ от установки коллективных антенн.

Предложили: принять решение отказаться от установки коллективных антенн.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1827,4	100	0	0	0	0

Принято решение: отказаться от установки коллективных антенн.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Леорда Татьяна Евгеньевна, собственник квартиры № 21 предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Предложили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
1827,4	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23 офис 220), копия у инициатора общего собрания - ООО «Шебунино», с.Шебунино, ул.Дачная, 1 офис 1.

Приложение:

1. Приложение № 1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Копия доверенности, удостоверяющая полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.
5. Решение собственников помещения в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Т.Е. Леорда / Т.Е. Леорда / 24.05.2019
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

О.В. Захарова /О.В. Захарова/ 24.05.2019
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

В.П. Степанова /В.П. Степанова) 24.05.2019
(подпись) (дата)

Е.В. Светлякова /Е.В. Светлякова) 24.05.2019
(подпись) (дата)

Представитель от имени собственника муниципального жилищного фонда:

Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н. Кутько /Кутько В.Н./

**Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: с.Шебунино, ул. Дачная, дом 5**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	№ квартиры	Общая площадь	Подтверждающий документ
1.	Леорда Татьяна Евгеньевна (1/4)	21	14,6	свидетельство о государственной регистрации права 65/65/003-65/003/016/2016-51/2 от 16.02.2016 г.
2.	Захарова Ольга Владимировна (1/3)	11	15,3	Договор о передачи жилого помещения в собственность граждан № 94 от 28.10.2016 г.
3.	Светлякова Елена Владимировна	30	32,4	Договор купли-продажи квартиры от 23.06.2017 г.
4.	Степанова Вера Павловна (1/4)	46	11,5	Договор купли-продажи от 31.08.2017 г.
5.	Кутько Валерий Николаевич		1753,6	Доверенность от 03.12.2018 г.