

ПАСПОРТ  
готовности объекта жилищно-коммунального назначения  
к работе в зимних условиях

адрес Сахалинская область, Невельский район, с. Шебунино,  
ул. Дачная, дом 11  
принадлежность объекта \_\_\_\_\_

11.08 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_ жилое
2. Год постройки \_\_\_\_\_ 1986
3. Характеристика объекта:  
износ в % 52,0 этажность 4 подъездов 4  
наличие подвалов, цокольных этажей, м<sup>2</sup>, общей площади 0  
количество квартир 48 (шт.)  
общая полезная площадь объекта 2654,0 (кв. м)  
жилая площадь 2375,2 (кв. м)  
нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
под производственные нужды \_\_\_\_\_ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) \_\_\_\_\_
5. Источники:  
теплоснабжения \_\_\_\_\_ централизованное  
газоснабжения \_\_\_\_\_  
твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_  
энергоснабжения \_\_\_\_\_ централизованное  
Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ  
УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 2021/2022 г. г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 г.
	не установлено			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2022/2023 г. г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ			
2	Ремонт кровли			

3	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков			
4	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
5	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств			
6	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмосток - приямков			
7	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м/п	37	37
		п.м.	25	25
8	Другие работы			
9	Обеспеченность объекта:			

котельных топливом \_\_\_\_\_ (указать запас в днях)  
\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)  
пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)  
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА  
К ЗИМЕ 2022/2023 г.г.

Комиссия в составе:  
председателя - ответственного  
руководителя обслуживающего  
предприятия Генеральный директор ООО «Шебунино» В.Н.Кутько

членов комиссии:

представителей общественности:

1. Рубец Л.Е.
2. Макаров Л.Д.
3. Тарасова Е.А.

представителей специализированных организаций:

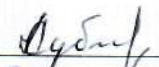



1. специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома  
ООО «Шебунино» А.Н.Рубейкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный  
объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии:

 \_\_\_\_\_ В.Н.Кутько

Члены:

 \_\_\_\_\_ А.Н.Рубейкин  
 \_\_\_\_\_ Л.Е.Рубец  
 \_\_\_\_\_ Е.А.Тарасова  
 \_\_\_\_\_ Л.Д.Макаров

"11" \_\_\_\_\_ 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2022/2023 г.г.  
Начальник (заместитель) ЖЭО, ЖСК, ведомства и т.д.

**Подписи комиссии:**

**Руководитель комиссии:**

Вице-мэр  
Невельского городского округа

  
 М.М.Соколов

**Заместитель руководителя комиссии:**

Начальник отдела капитального строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства администрации  
Невельского городского округа

  
 Д.А.Гончаров

**Секретарь:**

Ведущий специалист-эксперт отдела капитального  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Невельского городского округа

  
Ю.Н.Чиповая

**Члены комиссии:**

Референт отдела капитального  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Невельского городского округа

 Т.В.Бусел

Специалист отдела капитального  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации Невельского городского округа

 Ю.В.Радыгина

Консультант контрольно-правового отдела  
администрации Невельского городского округа

 Н.В.Копылова

Начальник отдела по имуществу и землепользованию  
администрации Невельского городского округа

 В.Н.Рябых

Начальник МКУ «Управление по делам ГО  
и ЧС муниципального образования  
«Невельский городской округ»

 А.Б.Сёмин

Начальник отдела ЕДДС МКУ «Управление  
по делам ГО и ЧС МО НГО»

 А.И.Савенков

Руководитель территориального отдела по  
управлению селом Шебунино Невельского  
городского округа

  
 Г.П.Андриянова

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕБУНИНО»**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «ШЕБУНИНО»



В.Н.Кутько

31 » Мая 2022 г.

**А К Т № 7**

**осенне-весеннего осмотра технического состояния  
здания и наружных сетей по адресу: Сахалинская область,  
Невельский район, с.Шебунино, ул. Дачная, дом 11**

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер Низамов Р.Р., специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома Рубейкин А.Н., слесарь АВР 2 разряда Д.С.Соловьев произвели осмотр здания по адресу: Сахалинская область, Невельский район, с.Шебунино, ул.Дачная, дом № 11

При осмотре установлено следующее:

№ п/п	Части здания и конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
1.	Фундаменты	Состояние удовлетворительное
2.	Цоколь	Состояние удовлетворительное
3.	Стены наружные	Состояние удовлетворительное
4.	Стены внутренние	Состояние удовлетворительное
5.	Фасад	Состояние удовлетворительное
6.	Балконы и карнизы	Состояние удовлетворительное
7.	Водосточные трубы	Отсутствуют
8.	Перекрытия	Состояние удовлетворительное
9.	Полы	Состояние удовлетворительное
10.	Перегородки	Состояние удовлетворительное
11.	Крыша	Укрепить чердачные люки
12.	Окна	Состояние удовлетворительное
13.	Двери	Состояние удовлетворительное
14.	Лестничные клетки	Состояние удовлетворительное
15.	Мусоропровод	Отсутствует
16.	Крыльца	Состояние удовлетворительное
17.	Козырьки	Состояние удовлетворительное
18.	Лифты	Отсутствуют
19.	Отмостка, тротуары	Состояние удовлетворительное
20.	Отопление	Промывка и опрессовка системы отопления
21.	Горячее водоснабжение	Отсутствует
22.	Холодное водоснабжение	Состояние удовлетворительное

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ШЕБУНИНО»**

**Утверждаю:**  
Генеральный директор ООО «ШЕБУНИНО»  
  
В.Н.Кутько  
«31» мая 2022 г.



**А К Т**

Мы, комиссия в составе: главный инженер Низамов Р.Р., специалист по эксплуатации котлов, работающих на твердом топливе Попов А.Ю., слесарь АВР 2 разряда Соловьев Д.С. составили настоящий акт по факту проведения 31 мая 2022 г. промывки и опрессовки системы отопления жилого дома по адресу: с. Шебунино, ул. Дачная, дом 11.

Опрессовка проведена давлением 5,5 кг/см<sup>2</sup>, утечек и нарушений работы системы не обнаружено.

Главный инженер



Р.Р.Низамов

Специалист по эксплуатации котлов,  
работающих на твердом топливе



А.Ю.Попов

Слесарь АВР 2 разряда



Д.С.Соловьев