



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО "Шебунино"

В.Н. Кутько

" 24 " Марта 2026 г.

ПЛАН
подготовки многоквартирных домов с. Шебунино
к отопительному периоду 2026/2027 г.г.

1. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов.

№ пп	Наименование	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	2	3	4	5
1	Продолжительность отопительного периода	240	232	237
2	Начало отопительного периода	04.10.2022	15.10.2023	07.10.2024
3	Завершение отопительного периода	31.05.2023	02.06.2024	31.05.2025
4	Погодные условия (средняя температура наружного воздуха за отопительный период), °С	0,8	0,7	-
5	Технологические нарушения по внешним причинам	нет	нет	нет
6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	нет	нет	нет
7	Аварийные ситуации	нет	нет	нет
8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	в штатном режиме	в штатном режиме	в штатном режиме

2. Мероприятия организационного характера

№ пп	Мероприятия	срок выполнения 2026 г.	Примечание (выполнено/ не выполнено)
1	Подготовка плана к отопительному периоду	15.04.2026	выполнено
2	Размещение плана на сайте	не позднее 5 рабочих дней со дня утверждения Плана, не позднее 30.04.2025 г. - выполнено	
3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Апрель	выполнено

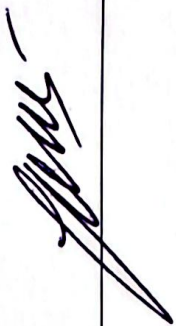
4	Разработка перечня документации в соответствии с п. 11.5 Правил 2234	Май	
5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок	Сентябрь- Ноябрь	

3. Мероприятия технического характера

№ пп	Мероприятия	срок выполнения 2026 г.	Примечание
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Июнь- Август	
2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Июнь- Август	
3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Июнь, Сентябрь	
4	Замена теплоизоляции	Август	
5	Ревизия запорной арматуры	Июнь- Август	
6	Подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов)	Август- Сентябрь	
7	Устранение неисправностей стен, фасадов, крыш, чердачных перекрытий и подвалов, оконных и дверных заполнений, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.	Июнь- Сентябрь	
8	Оформление актов: - <i>проведение гидравлических испытаний системы теплоснабжения</i> - <i>проверки комплектности теплового пункта (оборудование тепловых узлов поверенными измерительными приборами, поверенными приборами учета тепловой энергии готовности запорно-регулирующей арматуры (соответствие НТД, проведение ревизии и опрессовки, отсутствие видимых утечек)</i> - <i>осмотра тепловых сетей на предмет наличия несанкционированных врезок</i> - <i>промывка и опрессовка системы теплоснабжения в многоквартирном доме</i>	до 01.09.2026	

Кровля										
	Май		Май		Май		Май		Май	
	Июнь, Июль	Июль	Июнь, Июль	Июль	Июнь, Июль	Июль	Июнь, Июль	Июль	Июнь, Июль	Июль
Ревизия мягкой кровли и ветровых козырьков										
Устранение выявленных недостатков										
Огнезащитная обработка деревянных конструкций огнезащитными составами чердачного помещения	X		X		X		X		X	




 Генеральный директор ООО "Шебунино" _____ В.Н. Кутько