

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание, Срок выполнения	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1.	Адрес объекта:	Сахалинская обл., Невельский р-н, с. Шебунино, ул. Дачная, 1, офис 1	
1.2.	Муниципальное образование:	Невельский муниципальный округ	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация:	МУП "Невельские коммунальные сети"	
1.5.	Год постройки	-	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7.	Количество подъездов	-	
1.8.	Материал стен	блочный	
1.9.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10.	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество жилых помещений	нет	
2.2.	Количество нежилых помещений	9	
2.3.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	154 м ²	
2.4.	Отапливаемый объем	1475 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1.	Тепловой ввод	1	
3.2.	Тепловой пункт	нет	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4.	Схема подключения	зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6.	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8.	Материал трубопроводов	сталь, металлополимер	
3.9.	Водопроводный ввод	1	
3.10.	Водомерный узел	нет	
3.11.	Материал трубопроводов	сталь	
3.12.	Электрический ввод	1	
3.13.	Наличие прибора учета электроэнергии	1	
3.14.	Ввод газоснабжения (при наличии)	нет	
3.15.	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16.	Система приточно-вытяжной вентиляции	нет	
3.17.	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	теплоснабжение	централизованная	
4.2.	водоснабжение	централизованная	
4.3.	водоотведение	централизованная	
4.4.	электроснабжение	централизованная	
4.5.	газоснабжение	нет	
5. Информация о прохождении предыдущих трех отопительных периодов			
5.1.	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	04.10.2022	
	2023-2024 гг.	15.10.2023	
	2025-2026 гг.	07.10.2025	
5.2.	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 гг.	31.05.2023	
	2023-2024 гг.	02.06.2024	

2025-2026 гг.		31.05.2026	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1.	Промывка теплотребляющей установки, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) и границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения с составлением акта промывки теплотребляющей установки.	Июнь-Август 2026	Приказ 2234 п. 1.1.1
6.2.	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, с составлением акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	Июнь-Август 2026	Приказ 2234 п. 1.1.2
6.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями с составлением акта.	Июнь-Август 2026	Приказ 2234 п. 1.1.3
6.4.	Организационно- распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся опасными производственными объектами.	авг.26	Приказ 2234 п. 1.1.4
6.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	Июнь-Август 2026	Приказ 2234 п. 1.1.5
6.6.	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с Правилами промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО.	авг.26	Приказ 2234 п. 1.1.6
6.7.	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	авг.26	Приказ 2234 п. 1.1.8
6.8.	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	авг.26	Приказ 2234 п. 1.1.9
6.9.	Результаты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	авг.25	Приказ 2234 п. 1.2.1
6.02.	Наличие заключенных договоров теплоснабжения и(или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Договор № 100-22/СШ от 02.06.2022	Приказ 2234 п. 1.3.1
6.11.	Наличие Акта сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	авг.26	Приказ 2234 п. 1.3.2

6.12.	Периодическая проверка узла учета, Наличие актов разграничения балансовой принадлежности.	авг.26	Приказ 2234 п. 1.4.1
6.13.	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	не требуется	
6.14.	Документы о выполнении работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями Правил	авг.26	Приказ 2234 п. 2.1
6.57.	Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, актов о результатах отбора проб воды из системы .	не требуется	Приказ 2234 п. 2.2
6.16.	Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не требуется	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания в 2026 году			
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок		Июнь-Август
7.2.	Испытания систем теплоснабжения на плотность и прочность		Июнь-Август
7.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения		Июнь, Сентябрь
7.4.	Замена теплоизоляции		Август
7.5.	Ревизия запорной арматуры		Июнь-Август
7.6.	Устранение неисправностей стен, фасада, крыш, оконных и дверных заполнений, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.		Июнь-Сентябрь

Генеральный директор ООО "Шебунино" _____



В.Н. Кутько

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



«25» Марта 2026 года