



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

от 31.07.2026 № 872
г. Невельск

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в Невельском муниципальном округе

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь статьями 49, 50 Устава Невельского муниципального округа Сахалинской области, администрация Невельского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в зависимости от конструктивных особенностей общего имущества жилого дома, согласно приложению № 1 к

настоящему постановлению в г. Невельск, приложению № 2 к настоящему постановлению в с. Горнозаводск, приложению № 3 к настоящему постановлению в с. Шебунино.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Невельского городского округа:

- от 12.12.2018 №1724 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Невельском городском округе»;

- от 05.07.2021 № 946 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 12.12.2018 №1724 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в Невельском городском округе»;

- от 20.01.2022 № 61 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 05.07.2021 № 946 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в Невельском городском округе»;

- от 23.03.2023 № 464 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 20.01.2022 № 61 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 05.07.2021 № 946 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в Невельском городском округе»;

- от 26.07.2023 №1101 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 23.03.2023 №464 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 05.07.2021 № 946 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в Невельском городском округе»;

- от 28.01.2025 № 98 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 23.03.2023 № 464 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 05.07.2021 № 946 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в Невельском городском округе».

3. Настоящее постановление разместить в сетевом издании «Нормативные правовые акты Невельского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Невельского муниципального округа Щетинина В. Г.

Мэр Невельского муниципального округа



А.В. Шабельник

Приложение № 1

к постановлению «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в Невельском муниципальном округе», утвержденному администрацией Невельского муниципального округа от 31.07.2026 № 872

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в зависимости от конструктивных особенностей общего имущества жилого дома в г. Невельск

Категория жилищного фонда с учетом конструктивных особенностей	Плата в расчёте за 1 кв. м. в месяц в 2025 году (руб.)	С применением коэффициента инфляции за 2026 год в размере 5,6%
Каменные (мелкоблочные, шлакоблочные и т.п.) без инженерного оборудования или оборудованные одним или двумя видами благоустройства	22,20	23,44
Каменные дома (крупноблочные, мелкоблочные, кирпичные), каркасно-блочные, шлакоблочные, металлокаркасные, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, центральным отоплением	35,48	37,47

Приложение № 2

к постановлению «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в Невельском муниципальном округе», утвержденному администрацией Невельского муниципального округа от 31.07.2026 № 872

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в зависимости от конструктивных особенностей общего имущества жилого дома в с. Горнозаводск

Категория жилищного фонда с учетом конструктивных особенностей	Плата в расчёте за 1 кв. м. в месяц в 2025 году (руб.)	С применением коэффициента инфляции за 2026 год в размере 5,6%
Каменные (мелкоблочные, шлакоблочные и т.п.) без инженерного оборудования или оборудованные одним или двумя видами благоустройства	8,57	9,05
Каменные дома (крупноблочные, мелкоблочные, кирпичные), каркасно-блочные, металлокаркасные, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, центральным отоплением	29,51	31,16

Приложение № 3

к постановлению «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в Невельском муниципальном округе», утвержденному администрацией Невельского муниципального округа от 31.07.2026 № 872

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы в зависимости от конструктивных особенностей общего имущества жилого дома в с. Шебунино

Категория жилищного фонда с учетом конструктивных особенностей	Плата в расчёте за 1 кв. м. в месяц в 2025 году (руб.)	С применением коэффициента инфляции за 2026 год в размере 5,6%
Каменные (мелкоблочные, шлакоблочные и т.п.) без инженерного оборудования или оборудованные одним или двумя видами благоустройства	17,80	18,80
Каменные дома (крупноблочные, мелкоблочные, кирпичные), каркасно-блочные, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами, центральным отоплением	29,68	31,34